

cygnusdesarrollos.com

Tu próxima inversión *en un* *destino turístico* *que crece.*

Cygnus 2 Un nuevo desarrollo inmobiliario
dentro del Parque Termal de Dolores.





PROPUESTA

El contexto ideal. El momento justo.

En Cygnus desarrollamos proyectos inmobiliarios destinados al turismo de bienestar, ideales para quienes buscan invertir de forma segura, rentable y sin ocuparse de la operación.

Ofrecemos unidades habitacionales en construcción, diseñadas para el turismo de corta estadía, dentro de un entorno turístico consolidado, ideales para alquilar a parejas, familias o visitantes que buscan descanso, naturaleza y servicios.

PROYECTO

Pensado para el turista, creado para el inversor.

En **Cygnus 2** cada unidad habitacional privilegia la conexión con el entorno, el confort del visitante y la durabilidad constructiva. El diseño está a cargo de **Gabriel Reyes Arquitecto**, e integra materiales nobles y proveedores de primera línea.

Contamos con **18 unidades habitacionales**, distribuidas en unidades monoambiente y unidades 3 ambientes, todas orientadas a maximizar la experiencia del huésped y el rendimiento del inversor.

Comercializa **Valeria Sánchez Ferreriros Bienes Raíces.**









INVERSIÓN

Comprás un departamento, accedés a un complejo entero.

Los espacios comunes multiplican el valor de los metros cuadrados de cada unidad:

- ♦ Salones y terrazas preparados para jornadas empresariales y team building.
- ♦ Restó & Bar concebido con múltiples espacios, interiores y al aire libre.
- ♦ Terrazas con acceso directo, ideales para eventos privados exclusivos.





INVERSIÓN

Más detalles que suman valor a tu inversión.



Unidades 100% equipadas

Ambientes funcionales y confortables, proyectados con equipamiento para el turismo.



Entorno cuidado y espacios verdes

Naturaleza y tranquilidad, ideales para estadías breves y experiencias de relax.



Acceso directo a las termas

Los huéspedes llegan caminando al Parque Termal, sin traslados ni gestiones adicionales.

UNIDADES

Planta Baja

Unidades	Superficie
01	3 ambientes 63m ² cubiertos 22m ² semicubiertos
02 03 08 09	Monoambientes 33,50m ² cubiertos
04 05 06 07	Monoambientes 34,86m ² cubiertos



UNIDADES

Planta Alta

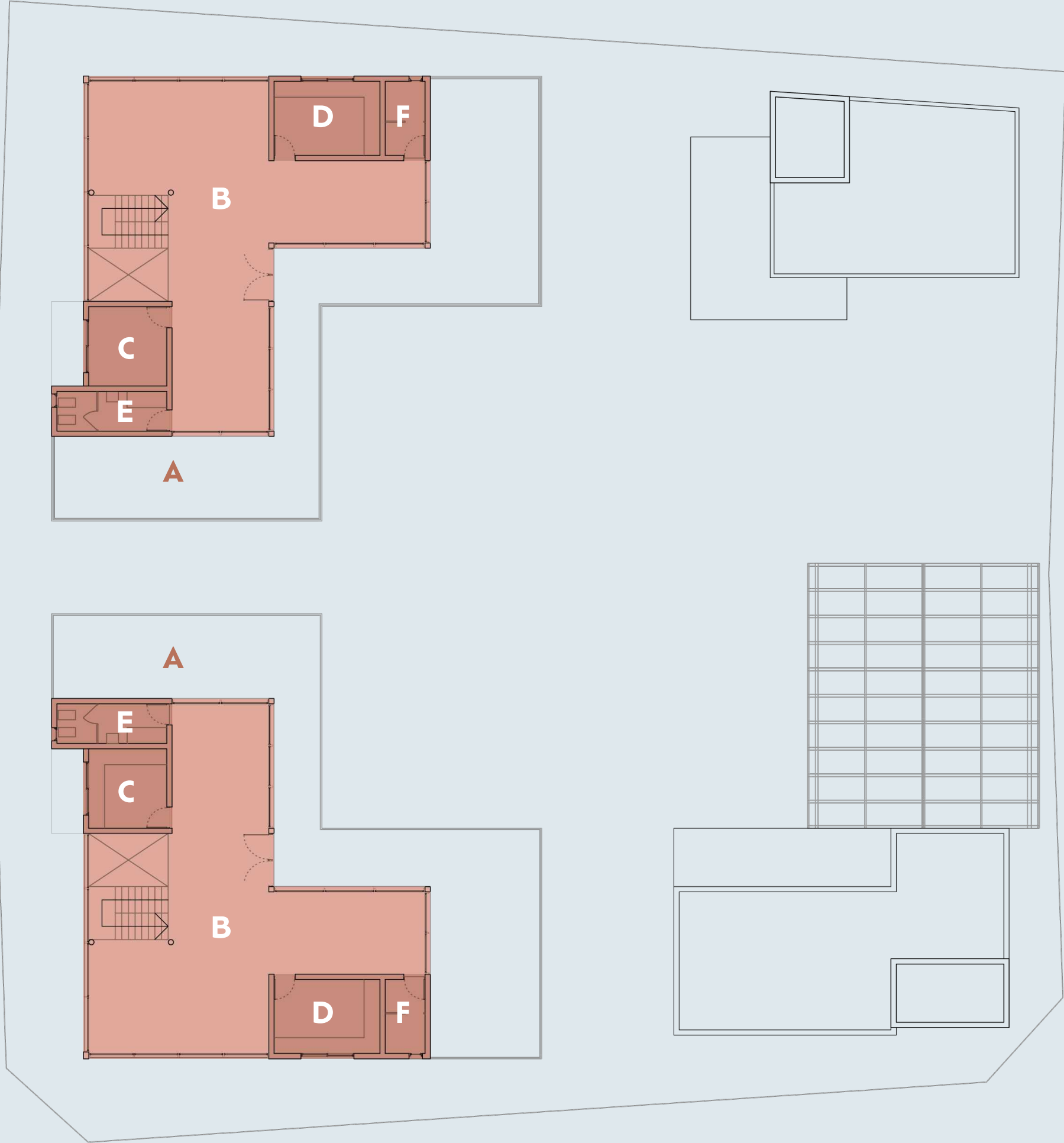
Unidades	Superficie
10	3 ambientes 63m ² cubiertos 22m ² semicubiertos
11 12 17 18	Monoambientes 33,50m ² cubiertos
13 14 15 16	Monoambientes 34,86m ² cubiertos



UNIDADES

Planta Terrazas

A	Terraza mirador 91,05 m²
B	Salón divisible 99,80 m²
C	Cocina 10,72 m²
D	Cocina 13,44 m²
E	Toilette 8,64 m²
F	Toilette 6,08 m²





DIFERENCIAL

Inversión por unidad, valor por todo el proyecto.



Gestión profesional

Dentro del Parque Termal de Dolores, un destino turístico en expansión con excelente conectividad desde CABA y la Costa Atlántica.



Diseño y calidad

Materiales nobles, marcas reconocidas y un enfoque constructivo orientado al confort del visitante y a la valorización futura.



Ubicación estratégica

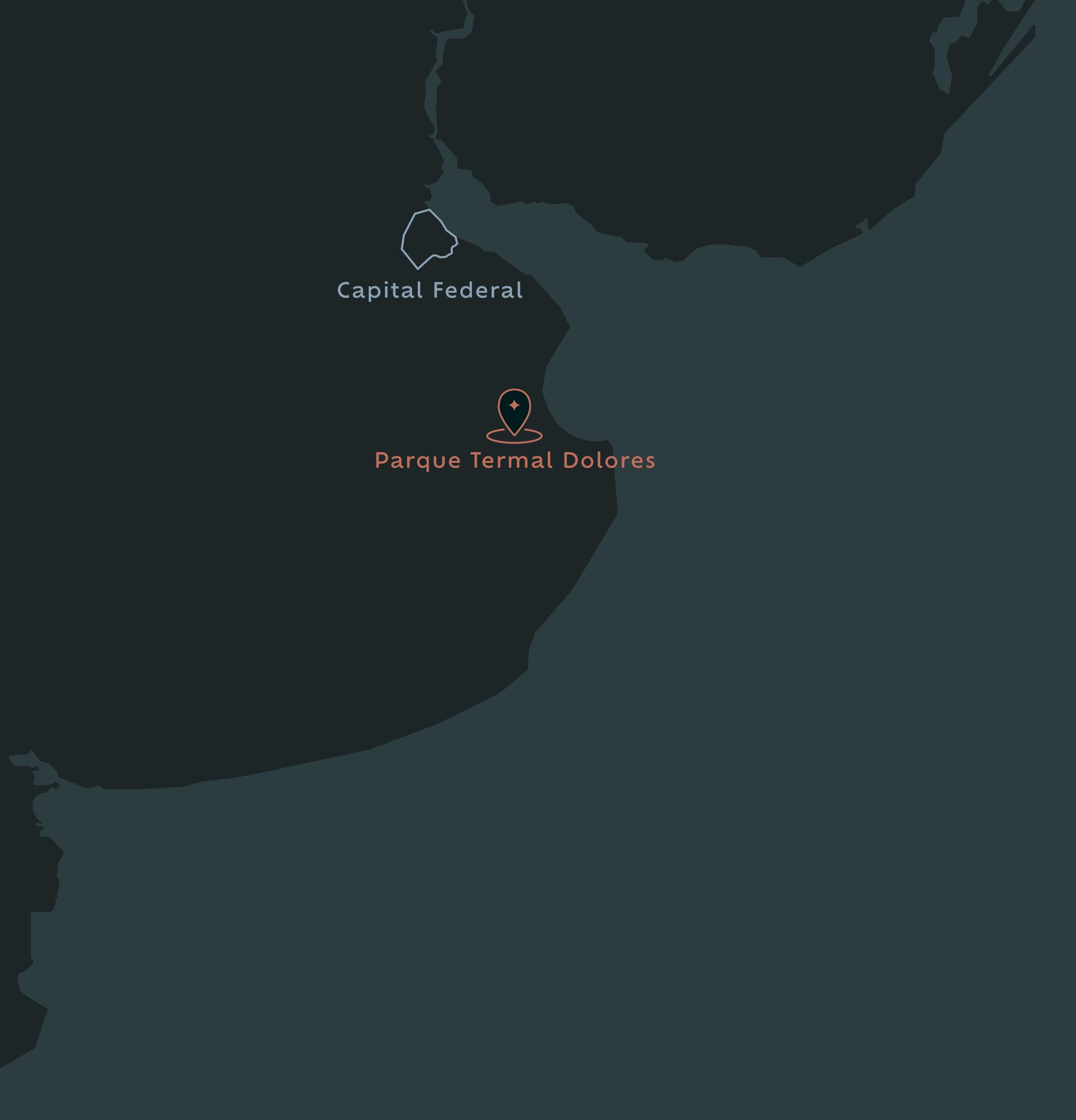
Dentro del Parque Termal de Dolores, un destino turístico en expansión con excelente conectividad desde CABA y la Costa Atlántica.

UBICACIÓN

Un destino consolidado.

- ✦ Dentro del Parque Termal Dolores.
- ✦ A solo 2 horas de CABA por Autovía 2 (RP63 - acceso directo a Dolores).
- ✦ El acceso al parque está señalizado y pavimentado.
- ✦ Estacionamiento dentro del predio con control de ingreso.

Rodeado de naturaleza, servicios y tranquilidad, este desarrollo responde a una demanda en alza: turismo de bienestar y estadías cortas en un entorno seguro y de alto potencial inmobiliario.



Capital Federal



Parque Termal Dolores

Invertí en Cygnus y formá
parte de un desarrollo turístico
con demanda creciente y
operación resuelta.

TELÉFONO

+54 9 11 2896 3303

E - MAIL

info@cygnusdesarrollos.com

DIRECCIÓN

Office Garden Local 9,
Gutierrez 4080. Hudson.
Partido de Berazategui.

cygnusdesarrollos.com

DESARROLLA



CYGNUS
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

COMERCIALIZA

Valeria
SÁNCHEZ FERREIROS
BIENES RAÍCES